



SALIOLA COSTRUZIONI

1928 srl



Il tuo  
**APPARTAMENTO**  
in villa

CON GIARDINO, POSTO AUTO ED ENTRATA INDIPENDENTE



APRILIA (Lt) - Località Campoleone, via Lesina e via Ledro





Cinque  
**APPARTAMENTI**  
in villa  
CON GIARDINO PRIVATO



sito in **via Lesina**  
Località Campoleone, APRILIA (Lt)





Nella lussureggiante zona dei Castelli Romani, nuova costruzione appartamenti in villa con giardino e posto auto privato in delizioso contesto signorile nel verde. A 100mt dalla Stazione di Campoleone che collega Roma Termini in 18 minuti.

NO SPESE CONDOMINIO - VENDITA DIRETTA - NO SPESE AGENZIA - **POSSIBILITA' MUTUO 100%**











Nuova costruzione classe energetica A2.

Riscaldamento termoautonomo con **CALDAIA A CONDENS-AZIONE** e con impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria con conseguente risparmio energetico ed economico;

Infissi in PVC con triplo camera con maniglie e cerniere in acciaio satinato;

RIVESTIMENTI: ceramiche pregiate gres porcellanato 100% prima scelta e 100% MADE IN ITALY;

Videocitofono; persiane blindate e zincate con serratura a cilindro europeo, tv digitale e satellitare in tutte le stanze; rete telefonica con fibra in tutte le stanze; bagno arredato con mobile e specchio; termosifoni alti di design; ringhiere e cancelli elettro verniciati; pavimentazione esterna antiscivolo e soglie in travertino.

Isolamento termico ed acustico corredato da certificati e garanzie. Predisposizione **ARIA CONDIZIONATA e FOTOVOLTAICO**

Soglie in travertino levigato; **Sistema costruttivo antisismico**; Tecniche di costruzione innovative per la riduzione dei consumi energetici;

Personalizzazione ambienti con vasta scelta dei materiali e posizionamento degli impianti.

Classe: A - IPE: 175.00 kWh/mq anno

Per Appuntamento:

**FRANCO SALIOLA**

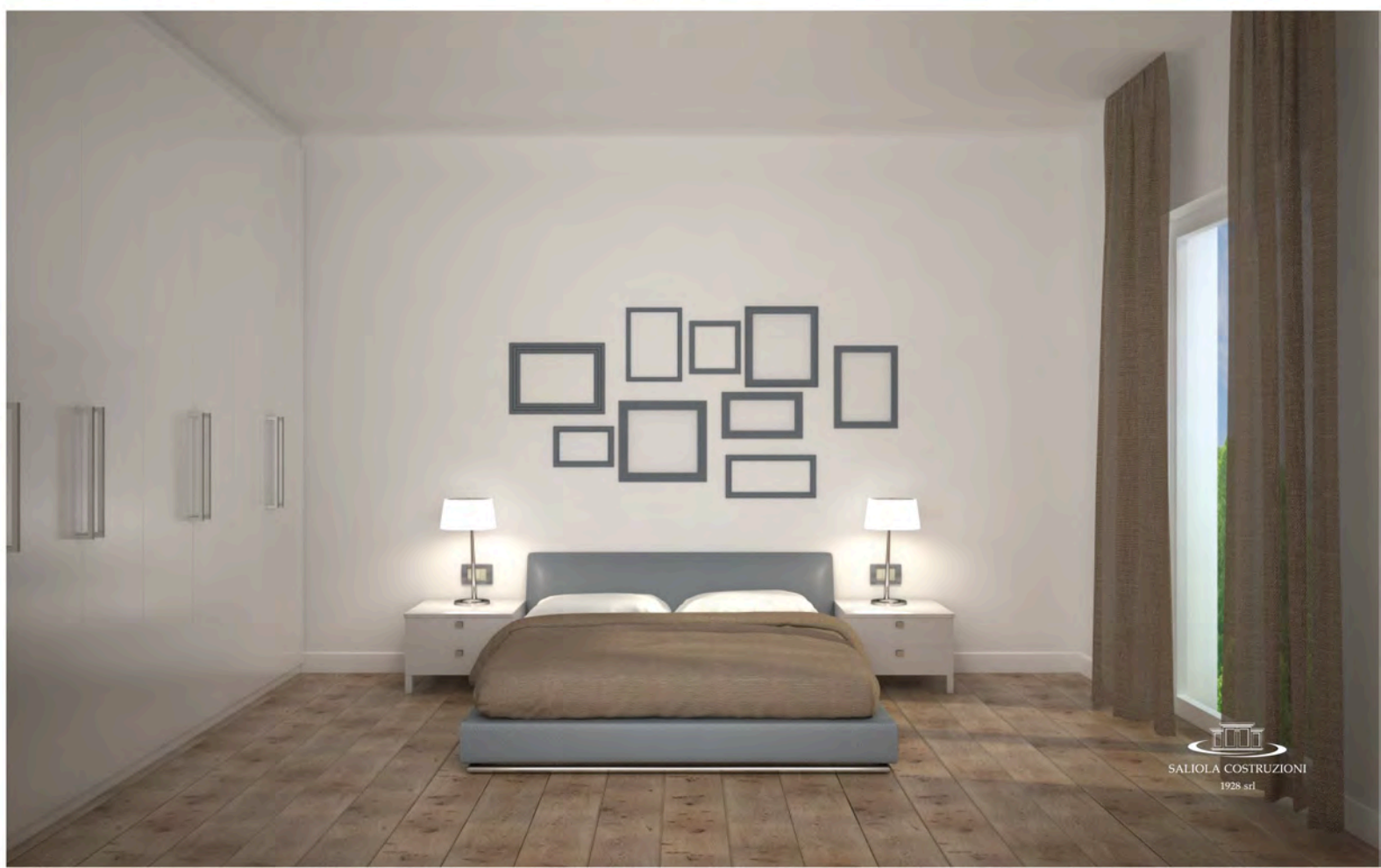
Titolare della Società **335. 44 45 85**

.....  
prezzi a partire da 135.000,00€













# APPARTAMENTI in villa CON GIARDINO PRIVATO



sito in **via Ledro**  
Località Campoleone, APRILIA (Lt)







SALIOLA COSTRUZIONI  
1928 srl

Per Appuntamento:  
**FRANCO SALIOLA**  
Titolare della Società **335. 44 45 85**

.....  
prezzi a partire da 135.000,00€







SALIOLA COSTRUZIONI

1928 srl

SALIOLA COSTRUZIONI 1928 SRL

SEDE LEGALE: VIA G.MARCONI 310, ROMA 00146  
FRANCO SALIOLA: TEL 06 93 30 639 - MOBILE 335. 44 45 85